

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯದ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿರುವ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ದರಗಳು

ಕರ್ನಾಟಕ ಪೌರನಿಗಮಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1976 ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಪೌರಸಭೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1964ರ ಪ್ರಕಾರ ವಿವಿಧ ವರ್ಗಗಳ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ

ತೆರಿಗೆ ವಿಧಿಸಲಾಗುವ ದರಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತಿವೆ:

ಕ್ರ.ಸಂ	ಆಸ್ತಿಗಳ ವರ್ಗ	2021ರ ತಿದ್ದುಪಡಿಯ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತಿದ್ದ ತೆರಿಗೆ ದರಗಳು (2005-06ರ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ಆಧರಿಸಿ)	2021ರ ತಿದ್ದುಪಡಿಯ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತಿದ್ದ ತೆರಿಗೆ ದರಗಳು (ಚಾಲ್ತಿ ಸಾಲಿನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ಆಧರಿಸಿ)
1.	ವಸತಿ/ವಾಣಿಜ್ಯೀತರ	0.3 % ರಿಂದ 1 %	0.2% ರಿಂದ 1.5%
2.	ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನ	1000 ಚಮಿ ಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ - 0.1% ರಿಂದ 0.5%	0.2% ರಿಂದ 0.5%
		1000 ಚಮಿ - 4000 ಚಮಿ - 0.025% ರಿಂದ 0.1%	
		4000 ಚಮಿ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು- 0.01% ರಿಂದ 0.1%	
3.	ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನ	ವಿನಾಯಿತಿಗೊಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ	0.2% ರಿಂದ 0.5% (1000 ಚ.ಅ ಗಳಿಗೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು)
4.	ವಾಣಿಜ್ಯ	0.5% ರಿಂದ 3%	0.5% ರಿಂದ 3%
5.	ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳು	-	ವಾಣಿಜ್ಯ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ವಿಧಿಸಲಾಗುವ ತೆರಿಗೆ ದರದ ಶೇ. 70% ಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದಂತೆ ಹಾಗೂ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ತೆರಿಗೆ ದರಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆಯಿಲ್ಲದಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

- ಕರ್ನಾಟಕ ಸ್ಟ್ಯಾಂಪ್ಸ್ ಅಧಿನಿಯಮ 1957 ಕಲಂ 45:ರಡಿ ಪ್ರತಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗುವ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ಆಧರಿಸಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ನಿರ್ಧರಣೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.
- ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳು ಪ್ರಕಟವಾಗದ ಸಾಲುಗಳಲ್ಲಿ, ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಶೇ. 3% ರಿಂದ 5% ರೊಳಗೆ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

RATE OF TAXES APPLIED FOR PROPERTY TAX CALCULATION

As per Karnataka Municipal Corporations Act 1976 and Karnataka Municipalities Act 1964 below are rates of taxes for various categories of properties is as follows:

Sl.no	Category of the Property	Rate of tax prior to 2021 amendment (based on 2005-06 market value guidelines)	Rate of tax after to 2021 amendment (based on prevailing market value guidelines)
1.	Residential/non commercial	0.3 % to 1 %	0.2% to 1.5%
2.	Vacant land	Less than 1000 sqm – 0.1 to 0.5	0.2% to 0.5%
		1000 sqm – 4000 sqm – 0.025 to 0.1	
		Above 4000 sqm – 0.01 to 0.1	
3.	Vacant land attached building	Exempted	0.2% to 0.5% (above 1000 sqft)
4.	Commercial	0.5% to 3%	0.5% to 3%
5.	Industries	-	not less than 70% of the rate levied in case of commercial building and not less than rate levied in case of residential buildings/noncommercial buildings.

- Property tax is computed based on the prevailing market value guidelines of properties published as per section 45B of the Karnataka Stamps Act 1957.
- The property tax stands enhanced by 3% to 5% for every financial year in which there is no revision of guidelines value.